



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-830/2022-38

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KERAMPLAST d.o.o., Rijeka, Zagrebačka 16, OIB 88819233627, 29. studenog 2024.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza KERAMPLAST d.o.o., Rijeka, Zagrebačka 16, OIB 88819233627, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to kat. čestica 2462/1, Svetonedeljska cesta površine 340 m<sup>2</sup>, dvorište površine 217 m<sup>2</sup>, kuća Svetonedeljska cesta br. 32/A površine 123 m<sup>2</sup>, ukupno 340 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 6482 k.o. Sveta Nedelja, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 342/1000 Etažno vlasništvo (E-1): povezano s pravom vlasništva na četverosobnom stanu S-1 u prizemlju ukupne površine od 85,94 m<sup>2</sup>
- 2. Suvlasnički dio: 342/1000 Etažno vlasništvo (E-2): povezano s pravom vlasništva na četverosobnom stanu S-2 na I katu ukupne površine od 85,94 m<sup>2</sup>
- 3. Suvlasnički dio: 244/1000 Etažno vlasništvo (E-3) ): povezano s pravom vlasništva na trosobnom stanu S-3 u potkrovlju ukupne površine od 61,28 m<sup>2</sup>
- 4. Suvlasnički dio: 12/1000 Etažno vlasništvo (E-4) povezano s pravom vlasništva na parkirališnom mjestu P-1 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m<sup>2</sup>
- 5. Suvlasnički dio: 12/1000 Etažno vlasništvo (E-5) povezano s pravom vlasništva na parkirališnom mjestu P-2 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m<sup>2</sup>
- 6. Suvlasnički dio: 12/1000 etažno vlasništvo (E-6) povezano s pravom vlasništva na parkirališnom mjestu P-3 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m<sup>2</sup>
- 7. Suvlasnički dio: 12/1000 Etažno vlasništvo (E-7) povezano s pravom vlasništva na parkirališnom mjestu P-4 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m<sup>2</sup>
- 8. Suvlasnički dio: 12/1000 Etažno vlasništvo (E-8) povezano s pravom vlasništva na parkirališnom mjestu P-5 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m<sup>2</sup>
- 9. Suvlasnički dio: 12/1000 Etažno vlasništvo (E-9) povezano s pravom vlasništva na parkirališnom mjestu P-6 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m<sup>2</sup>.

Na svim naprijed navedenim posebnim dijelovima E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8 i E-9 uknjižena su založna prava za korist EOS RELATUM d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB 62630566206, pod brojem Z-1396/2022 (prvenstveni red upisa Z-4463/2007).

Na posebnim dijelovima označenima kao E-2, E-4 i E-5 pod Z-26755/2022 upisana je zabilježba spora – tužba radi utvrđenja zaprimljena kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-1741/2022.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

#### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-830/2022-2 od 20. svibnja 2022. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza KERAMPLAST d.o.o., Rijeka, Zagrebačka 16, OIB 88819233627, a stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, upisane u zk.ul. 6482 k.o. Sveta Nedelja, time da su na navedenim nekretninama u zemljišnoj knjizi upisana založna prava kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

2. Člankom 247. stavkom 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: SZ-a) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog da se nekretnine opisane u izreci ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku, a uz prijedlog za prodaju stečajna upraviteljica dostavila je elaborat procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina izrađen po sudskom vještaku Rajki Matković, dipl.ing.arh.

4. Vrijednost nekretnine sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20).

5. Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 29. studenog 2024.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Lovorka Juranović, Rijeka, Zagrebačka 16
2. EOS RELATUM d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086f-df822**

Kontrolni broj: **0daed-871db-2a951**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.